



CAPITOLATO D'ONERI DI TINTEGGIATURA

Presso l'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME,
sede di piazza Navona, 62 - 00186 ROMA

CAPITOLATO D'ONERI - SOMMARIO

1. CONDIZIONI GENERALI

- Art. 1 · Oggetto
- Art. 2 · Descrizione dei lavori
- Art. 3 · Durata e periodo

2. MODALITÀ

- Art. 4 · Procedura di individuazione del contraente
- Art. 5 · Requisiti
- Art. 6 · Modalità e termini di presentazione dell'offerta
- Art. 7 · Contenuto dell'offerta
- Art. 8 · Aggiudicazione

3. SICUREZZA E OBBLIGHI

- Art. 9 · Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario
- Art. 10 · Esecuzione dei lavori
- Art. 11 · Personale
- Art. 12 · Norme di sicurezza adempimenti relativi
- Art. 13 · Penali
- Art. 14 · Polizza responsabilità civile
- Art. 15 · Pagamenti
- Art. 16 · Cessione contratto e subappalto
- Art. 17 · Recesso e risoluzione
- Art. 18 · Foro competente
- Art. 19 · Tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010)
- Art. 20 · Trattamento dei dati personali
- Art. 21 · Codici comportamento (D.P.R 16/04/2013 n. 62)
- Art. 22 · Rinvio

1. CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 · Oggetto

L'appalto ha per oggetto lavori di tinteggiatura presso l'immobile dell'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME - piazza Navona, 62 - 000186 ROMA e più precisamente delle facciate e soffitti delle due corti interne, degli ambienti coperti e dei terrazzi, ivi comprese le finestre di ferro, la zoccolatura, la revisione e/o la sostituzione delle lastre di ardesia.

Art. 2 · Descrizione dei lavori

1. Copertura e protezione di pavimenti e quant'altro e pulizia generale a fine lavoro,
2. Ponteggio esterno di fasciata per altezza oltre 20 m (compresi progetto relazione tecnica, montaggio, smontaggio e trasporto),
3. Asportazione di vecchie pitture alla calce per dare le superfici perfettamente pulite e pronte alle successive lavorazioni (idrolavaggio e raschiatura),
4. Revisione di intonaco parziale dei prospetti compreso il risarcimento e la finitura con intonaci per esterni compatibili con l'intonaco sottostante,
5. Applicazione di fondo isolante a base acrilsilossanica (tipo Alphaloxan Primer Sikkens),
6. Tinteggiatura di pareti esterne con tinta idropittura acrilsilossanica (tipo Alphaloxan Farbe Sikkens),
7. Revisione delle lastre di ardesia sui cornicioni con la sostituzione di alcune lastre rotte (compresa la demolizione e il trasporto a discarica delle esistenti e la fornitura di lastre larghezza 50 cm) e impermeabilizzazione delle restanti,
8. Zoccolo in travertino (altezza media 30 cm spessore 2 cm),
9. Finestre in ferro: applicazione di vernici micacee (tipo Redox Sikkens) compresa la preparazione dei fondi,
10. Fornitura di una lastra in peperino (larghezza 80 cm spessore 3 cm) da mettere su lastra di peperino esistente.

Art. 3 · Durata e periodo

La durata prevedibile dei lavori è di 2 mesi e mezzo. Pertanto le opere da pittore dovranno iniziare il lunedì 17 settembre 2018 e finire entro il 30 novembre 2018.

2. MODALITÀ

Art. 4 · Procedura di individuazione del contraente

I lavori oggetti del presente appalto saranno aggiudicati mediante procedura aperta alle condizioni del presente capitolato.

Art. 5 · Requisiti

Sono ammesse le imprese in possesso di capacità giuridica.

Art. 6 · Modalità e termini di presentazione dell'offerta

L'offerta deve essere mandata all'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME tramite PEC al seguente indirizzo (ecolefrancaisederome@poste-certificate.it) insieme al presente capitolato entro il 31 luglio 2018 alle ore 12.

L'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle Ditte e dovrà essere redatta nel rispetto delle norme, modalità e condizioni previste dal presente Capitolato.

L'offerta deve essere redatta a seguito di un sopralluogo (obbligatorio a pena di esclusione), da organizzare entro il 27 luglio 2018; data e orario saranno da concordare con l'amministrazione (David Drogue, tel.: 06.68429109, mail: david.drogue@efrome.it).

Art. 7 · Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere:

- l'offerta economica chi dovrà essere datata e firmata dal candidato,
- le generalità e veste rappresentativa del dichiarante,
- l'iscrizione alla camera di Commercio regionale o nel registro delle ditte o delle imprese artigiane,
- il DURC in corso di validità,
- Una documentazione comprovante l'effettivo dei requisiti di capacità economico-finanziaria della ditta appaltatrice quali adeguato organico e fatturato degli ultimi tre anni,
- Referenze di lavori similari a quello in oggetto, con fotografie e dati,
- La documentazione relativa alla messa a norma della società (giudizi d'idoneità alla mansione, nominativo del Responsabile del servizio protezione e prevenzione (RSPP) e del rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS),
- I dispositivi di protezione individuale (DPI) e collettiva (DPC),
- Polizza assicurativa da responsabilità civile.

Art. 8 · Aggiudicazione

Una commissione aggiudicatrice valuterà la proposta.

3. SICUREZZA E OBBLIGHI

Art. 9 · Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario deve eseguire i lavori assicurando la perfetta riuscita degli stessi e risponde direttamente di tutti i danni di qualunque specie e/o natura che potranno derivare alla Committente e/o a terzi per vizio e/o difetto dei materiali e/o dei manufatti, per una esecuzione delle opere non corretta e, per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti o per qualsivoglia altra ragione possono essere cagionati nell'ambito della propria attività lavorativa.

L'aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale in vigore per il settore di competenza.

L'aggiudicatario è direttamente responsabile dell'esecuzione dei lavori, della professionalità e correttezza dei suoi dipendenti, della qualità dei materiali impiegati e dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

Art. 10 · Esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disagio all'utilizzazione dei locali in uso per le attività dell'ÉCOLE FRANCAISE DE ROME in relazione al tipo ed entità degli interventi.

I lavori dovranno essere eseguiti nei termini e con le modalità richiesti dalla direzione dei lavori.

Nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari DPI (dispositivi di protezione individuale) per il personale impiegato e dei DPC (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti dell'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME, degli ospiti della struttura e dei visitatori.

L'aggiudicatario dovrà inoltre:

- lasciare puliti e sgombri da mezzi e materiali i passaggi, le scale e gli accessi,
- non sporcare e/o utilizzare gli ascensori come montacarichi,

- non lasciare e/o accatastare senza le opportune delimitazioni di protezione e sicurezza nessun tipo di materiale o attrezzatura,
- sistemare tutte le segnalazioni di sicurezza necessarie in base ai lavori in esecuzione,
- rimuovere al termine di ogni lavoro tutti i materiali di risulta, le attrezzature ed i mezzi impiegati nell'esecuzione.

I materiali e le attrezzature utilizzate dovranno essere della migliore qualità e possedere le caratteristiche stabilite da leggi e regolamenti vigenti in materia e dovranno ottenere l'approvazione della direzione dei lavori.

La committente si riserva la più ampia facoltà di verifica delle lavorazioni in ogni momento, potendo ordinare la modifica dei lavori eseguiti, il rifacimento e/o rimozione, a totale carico dell'aggiudicatario, delle opere mal eseguite o di scadente qualità o inadeguate, a giudizio insindacabile e motivato della direzione dei lavori.

Art. 11 · Personale

La ditta aggiudicataria deve assicurare lo svolgimento delle attività di cui al presente Capitolato con proprio personale in numero e qualifica professionale adeguati. Il personale deve essere dotato di apposita tessera di riconoscimento con indicazione del nome e del cognome, nonché fotografia.

Dovrà essere presentato un elenco nominativo degli operai che si intendono impiegare.

L'aggiudicatario deve fornire al personale impiegato idoneo vestiario da lavoro ed ogni DPI necessario, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute, la formazione e l'aggiornamento. Divisa e strumenti da lavoro devono essere conformi alle normative di sicurezza e deve essere assicurato il rispetto delle norme inerenti i cantieri ai sensi del D.lgs. 81/2008.

L'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME rimane estranea ad ogni rapporto, anche contenzioso, tra l'aggiudicatario e i suoi dipendenti e collaboratori.

L'aggiudicatario provvederà al regolare pagamento di salari e stipendi per il personale impiegato ivi comprese le assicurazioni sociali e previdenziali di legge nonché ogni prestazione accessoria prevista dal contratto collettivo nazionale di lavoro e della provincia di Roma vigenti per lo specifico settore di attività.

La ditta aggiudicataria non potrà opporre eccezioni a L'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME per lo svolgimento degli oneri contrattuali, legati alla mancanza di personale per ferie, malattie,

infortuni, o di carenza, dovrà pertanto, procedere alla sostituzione del personale assente con altro personale avente adeguata formazione professionale.

Art. 12 · Norme di sicurezza adempimenti relativi

È di esclusiva spettanza e carico dell'aggiudicatario, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.lgs. 81/2008 nel merito della Sicurezza Aziendale quanto della Sicurezza sui Cantieri Mobili, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione individuali messi a loro disposizione.

Entro 10 giorni prima della data di stipula del contratto d'Appalto e comunque entro la data di inizio lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione ed alla Direzione Lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, riferito alle attività specifiche d'appalto. Nel caso di mancata presentazione del "Piano operativo di Sicurezza", questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto in danno alla ditta aggiudicataria.

Le gravi e ripetute violazioni da parte dell'aggiudicatario, delle norme generali e/o di quelle specifiche del Piano Operativo di Sicurezza stesso, costituiscono cause per la risoluzione del contratto in danno. In particolare l'aggiudicatario deve durante l'esecuzione dei lavori adottare tutti i mezzi a disposizione idonei per prevenire ed evitare infortuni tanto dei propri operai quanto a terze persone e/o cose, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e i danni anche verso i terzi, per cui ne tiene sollevata ed indenne l'Amministrazione.

È altresì a carico dell'aggiudicatario, e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle norme generali per la sicurezza sul lavoro previste dal D.lgs. 81/2008.

Art. 13 · Penali

Se il lavoro senza giustificato motivo e/o comunicazione al riguardo non venisse portato a termine nei tempi previsti, in sede di liquidazione economica sarà applicata una penale pari al 5 % delle opere eseguite per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori, rispetto alla tempistica assegnata dalla direzione dei lavori.

Art. 14 · Polizza responsabilità civile

L'aggiudicatario deve essere in possesso di polizza assicurativa da responsabilità civile per l'attività esercitata.

Art. 15 · Pagamenti

Ultimato l'intervento richiesto o programmato, verrà redatto il relativo certificato di pagamento. Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico bancario 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura.

Art. 16 · Cessione contratto e subappalto

È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto vantato, nei confronti dell'Amministrazione.

L'ÉCOLE FRANÇAISE DE ROME non ammette il subappalto.

Art. 17 · Recesso e risoluzione

La Committente ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e dal valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, il tutto secondo indicato all'art.109 del D.lgs.50/2016.

L'appalto e l'affidamento dei lavori si risolveranno tacitamente alla data di scadenza contrattuale.

Fatto salvo quanto previsto all'art.107 del D.lgs.50/2016, l'amministrazione può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia, come previsto all'art.108 del D.lgs.50/2016.

Art. 18 · Foro competente

Par qualsiasi controversia, che dovesse insorgere tra le parti in merito al contratto ed alla sua interpretazione ed esecuzione, sarà competente solo ed esclusivamente il Foro di Roma. È escluso il ricorso all'Arbitrato.

Art. 19 · Tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010)

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza degli obblighi a proprio carico disposti dalla Legge 136/2010 e di prendere atto che, in caso di affidamento, il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto.

Art. 20 · Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.lgs.30/06/2003 n.196 ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi, per finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione dell'appalto regolamentato dal presente capitolato.

Art. 21 · Codici comportamento (D.P.R 16/04/2013 n. 62)

L'aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.

La violazione di tali obblighi può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

Art. 22 · Rinvio

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato italiano.

Roma, li 06.07.2018

TIMBRO E FIRMA
PER ACCETTAZIONE INTEGRALE
DELLE NORME DEL CAPITOLATO

Data _ _ _ _ _